

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

815/GB/2013. (IX. 10.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest Megyei Kormányhivatallal, - mint a Pest Megyei Munkaügyi Központ jogutódja - a Bp. XI. Karinthy F. út 3. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 1246 m² alapterületű ingatlan önkormányzati tulajdonú, 162 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 1996. december 16. napján kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérbe adott terület: 197 m².
- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Tevékenységi kör: a Pest Megyei Munkaügyi Központtal kapcsolatos feladatok ellátásához fűződő irodai és egyéb tevékenység.
- Bérleti díj: 2013. szeptember 01-től 250.050,-Ft/hó
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 60 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött:

Bérlő: **PEST MEGYEI MUNKAÜGYI KÖZPONT**

Székhely Címe: **BP. XI., KARINTHY F. U. 3.**

Bérlő képviselőjének

neve és lakáscíme:

Bérbeadó: Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelete (Bp.XI., Bogyó u. 8.) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest, XI. kerület **6488** sz. tulajdoni különlapon nyilvántartott: **Hrsz. 4271** alatt **36. ALBETÉTSZÁMON** felvett természetben Budapest, XI. kerület sz. **KARINTHY F. U. 3. II. EM. 24,25,26,27,28. sz.** alatti **1246 m²-ből 162 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyre bérleti jogviszonyt a 13/1994.(V.4.) számú önkormányzati rendelet 2.§. szerint a Bérbeadó létesíthet, módosíthat.

2. A bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi:

VISSZAVONÁSIG az 1. pont szerinti ingatlant.

3. A bérbeadás jogcíme: **13/1996/XII.05. sz. határozat**

4. Bérlő a helyiséget kizárólag **IRODAI** tevékenység folytatására használja, az ettől eltérő használat rendeltetésellenesnek minősül.

5. Bérleti díj tekintetében a szerződő felek megállapodnak az alábbi tételekben:

Évi: **1.620.000,- Ft. + 25% ÁFA 405.000,- Ft. = 2.025.000,- Ft.**

Havi: **135.000,- Ft + 25% ÁFA 33.750,- Ft. = 168.750,- Ft.**

Szemétszállítás: **-,-Ft. + 12 % ÁFA -,-Ft. = -,-Ft.**

Víz- és csatorna átalány: **5 m³/hónap = 550,- Ft. + 12% ÁFA 66,- Ft. = 616,- Ft.**

Vízóra száma: **- , Vízóra állása: - m³**

Melegvíz és fűtődíj átalány: **95,-Ft/m²/hó = 15.390,-Ft. + 12% ÁFA 1.840,-Ft. = 17.237,-Ft.**

Bérleti díj ill. közüzemi díj össz.: **150.940,- Ft. + ÁFA 35.663,- Ft. = 186.603,- Ft./hó**

6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes értesítés nélkül azonnal érvényesíti a közüzemi díjak átváltozásait a rendszeresen megküldött számlákban.

7. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérleményhez tartozó összes fogyasztásmérőt, illetve szolgáltatást (víz-, villany-, gázóra-, távfűtés-, stb.) átírhatja a nevére.

8. Bérleti díj, ill. közüzemi díj megfizetése a tárgy hó 5. napjáig esedékes, a Bérlő ----- sz. bankszámlájáról történő beszedéssel, vagy postai csekken a Bérbeadó bankszámlájára való befizetéssel.

Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes teljesítés időszakára a mindenkorin jegybanki kamat kétszeresét számítja fel a Bérbeadó késedelmi kamatért.

Bérleti díj fizetésének kezdete: **1996. év. DECEMBER 01. nap**

9. A bérleti díj automatikusan évente január 01.-től megnő a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.

10. Bérlő kijelenti, hogy a XI. kerületi Önkormányzattal szemben semmilyen adó, bérleti díj, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincsen jelen szerződés megkötésének időpontjában.

Bérlő tudomásul veszi, hogy ez a Bérleti Szerződés érvényességi feltétele.

11. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Bérleti Szerződés érvényességének feltétele a havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg (**506.250Ft,-**) óvadék címén a Bérbeadó 11784009-15511001-0653000 sz. bankszámlájára történő befizetésének igazolása. Amennyiben az igazolásra a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül nem kerül sor, akkor jelen szerződés hatályát veszti.

12. Bérlőtársak tudomásul veszik, hogy nem fizetés esetén a Bérbeadó bármelyik bérlőtárs ellen fordulhat a tartozása behajtása iránt.

13. Bérló tudomásul veszi, hogy az érvényes bérleti díj nem fizetése miatt felmondással (elállással) megszüntetett bérleti jogviszonyának megszűnése napján, ha a helyiséget kiürítve a Bérbeadónak nem adja át, akkor eltűri azt, hogy Bérbeadó a helyiséget felnyitassa, az ott található ingóságokról tanuk jelenlétében leltárt felvéve az ingóságokat a Bérló költségére raktárba elszállítván a helyiséget kiürítse és azt birtokba vegye.

14. Bérló tudomásul veszi tovább, hogy a Bérleti Szerződés tárgyát képező ingatlant más személy, mint a Bérló, kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával használhatja. **A helyiség albérletbe nem adható.**

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló és a régi Bérló megállapodással történt bérleti jog átadására tekintettel az 1. pont szerinti ingatlan átadásával kapcsolatban a Bérbeadót semmiféle kötelezettség nem terheli, beleértve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot meglétének szavatolását is.

A Bérló tudomásul veszi, hogy átadással kapcsolatos igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat. Az átadás időpontjára a Bérló és a régi Bérló megállapodása az irányadó.

16. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket Bérbeadó nem biztosítja.

Amennyiben ezen feltételek megteremtése bármilyen építési munkával jár, Bérló csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult elvégezni.

17. A Bérló köteles a bérlet karbantartására, felújítására, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotba tartására, állagának megóvására (különös tekintettel a nyílászárókra, burkolatra, berendezésekre, ill. a közművek fogyasztási helyei karbantartására).

18. A Bérló tudomásul veszi azt is, hogy az 1. pont szerinti ingatlanban azzal összefüggésben átalakítási, korszerűsítési munkákat kizárólag a Bérbeadóval előzőleg kötött külön megállapodás feltételei szerint végezhet.

19. Bérbeadó felhívja a Bérló figyelmét arra, hogy jelen szerződésről 8 napon belül köteles tájékoztatni a Társasház Közös Képviselőjét.

20. Bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a Bérló kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének a napján.

21. Bérló tudomásul veszi azt, hogy a helyiség használata során úgy köteles eljárni, hogy az épület tulajdonosainak jogos érdekeit nem sérti, a társasház közgyűlésének a házirendre, ill. a közös tulajdon használatára vonatkozó határozatot betartja, ill. egyébként olyan magatartást tanúsít, ami az Önkormányzat tulajdonosra háruló - a társasházban fennálló tulajdonosi minőségével összefüggő - kötelezettségeivel, jogaival összhangban áll.

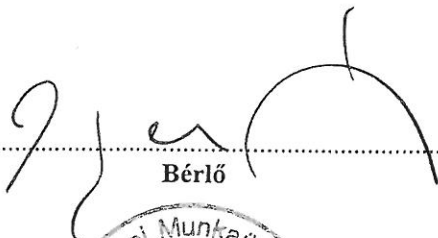

22. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a nem szerződéseszerű teljesítés a Bérleti Szerződés felmondását (ill. elállást) vonja maga után.

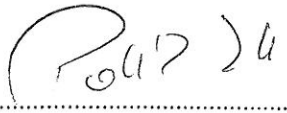

23. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1993. évi LXXVIII. tv. és a 13/1994.(V.4.) Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

Megjegyzés: Jelen bérleti szerződés ideiglenes jelleggel jött létre, mely mindkét szerződő fél által 30 napon belül - kártalanítási,- elhelyezési kötelezettség és külön indoklás nélkül - felmondható.

A tulajdonjogviszonyok rendezése után - bérló kérelmére - kerülhet sor a bérleti jogviszony pontos meghatározására.

Budapest, 1996. december 16. nap


Bérló



Bérbeadó

41