

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÜRES LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN ALAPULÓ BÉRBEADÁSÁRA – 2017

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat költségelven kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló üres Budapest XI. kerület Albertfalva u 4. sz. alatti üres lakásingatlanokat, melyek a R. 10. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adható bérbe.

A pályázatra kiírt lakások címe:

A pályázati kiírásban felsorolt, Budapest XI. kerület Albertfalva u 4. sz. alatti épületben lévő üres lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani.

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak,
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos.

Pályázat célközönsége: A pályázaton bárki részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 10. 18,00 óra

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Budapest, 2017. március ”.....”

dr. Hoffmann Tamás
polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA
ÖNKORMÁNYZATA**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**ÜRES LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ
BÉRBEADÁSÁRA**

2017.

Budapest, 2017. március

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Tartalomjegyzék

I.	A pályázat célja	3
II.	A pályázaton való részvétel feltételei.....	3
III.	A pályázatra kiírt lakások címe, adatai	4
IV.	A pályázat benyújtásának határideje és módja.....	4
1.	<i>A pályázat benyújtási határideje:</i>	4
2.	<i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:</i>	5
3.	<i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:</i>	5
4.	<i>A pályázathoz csatolandó melléletek:</i>	5
V.	Pályázat elbírálása	5
VI.	A bérleti díj összege és tartalma.....	6
VII.	A bérbeadás feltételei	7
1.	<i>A bérleti szerződés időtartama:</i>	7
2.	<i>A lakásbérleti szerződés általános feltételei:</i>	7
VIII.	A Pályázati kiírás melléklete	7

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÜRES LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN ALAPULÓ BÉRBEADÁSÁRA – 2017

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

I. A pályázat célja

Az Önkormányzat költségelven kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló a Budapest XI., Albertfalva utca 4. sz. alatti üres lakásingatlanokat a R. 10. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adható bérbe.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet.
2. A pályázó jogosultsága
 - a) A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.
 - b) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
 - c) A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
3. A lakások költségelven alapuló bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:
 - a) a pályázó és házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát,
 - b) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás,
 - c) a pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszázszorosát meghaladja,

- d) a pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja,¹ hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került.
4. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:
- a) mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
 - b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - c) beköltözhető ingatlanát idegenítette el,
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
 - e) helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

III. A pályázatra kiírt lakások címe, adatai

Az alább felsorolt üres lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani.

1. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. sz. I. 6., 1 szoba – 26 m²
2. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. sz. I. 17., 1 szoba – 31 m²

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak,
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) esetenként a pályázatban igényelt lakástól eltérően is dönthet a bérbeadásra kerülő lakásokról a nyertes pályázók részére.

IV. A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtási határideje:

2017. április 10. 18,00 óra

¹ A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árverezési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot.

2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványon (adatlapon), 1 példányban, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 4. III. em. 303. sz. szobában).
- b) A borítékra rá kell írni: „**Bérlakás pályázat - Albertfalva u. 4.-2017**”.
- c) A borítékot érkeztető számmal kell ellátni, az érkeztető számot elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni.

4. A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- a) Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
- b) Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő nyilatkozat két tanú aláírásával.
- c) Munkáltatói igazolás az együttköltöző kereső személyek – pályázat benyújtása előtti 12 hónapra vonatkozó – nettó jövedelméről.
- d) Azon pályázó esetén, aki jelenleg Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről.

V. Pályázat elbírálása

1. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
 - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
 - c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
2. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal dolgozza fel, melynek eredményeként a Polgármester javaslatot tesz
 - a) az érvénytelen pályázatra, és
 - b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjére.

3. A nyertes pályázó, és az őt követő pályázók személyét a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) állapítja meg.
4. A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntésben megfogalmazott feltételek teljesülésétől számított 30 napon belül kell megkötöni.
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a bérleti szerződést a sorrendben következő pályázóval kell megkötöni.
6. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.

VI. A bérleti díj összege és tartalma

1. A költségelven bére adott lakás lakbérének megállapítására a 42/2001./XII.29./XI. ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadóak.
2. A költségelven bére adott lakás lakbérének fedeznie kell a bérbeadó Önkormányzatnak az épület karbantartásával, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotának biztosításával, felújításával, valamint a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos munkák költségeit.
3. A Rendelet 9. § (4) b) pontja szerint az Önkormányzati beruházásban megvalósult önkormányzati lakások lakbérének mértéke 860 Ft/m²/hó.
4. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat rendeletében évente állapítja meg, figyelemmel a lakás és az épület fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.
5. A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, víz-és csatornadíj).
6. A rendelet alkalmazása során a bérbeadói jogkör gyakorlása – kivéve, ahol a rendelet eltérően rendelkezik - a Bizottság hatáskörébe tartozik.
7. A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik:
 - a) folyamatos Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel,
 - b) vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal.

VII.A bérbeadás feltételei

1. A bérleti szerződés időtartama:

- a) A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, legfeljebb 5 év.
- b) A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt 60 nappal nyújthat be a Bizottsághoz.
- c) A bérlőnek a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.

2. A lakásbérleti szerződés általános feltételei:

- a) A lakásbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá az e jogviszonyban a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.
- b) A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérleti díjra, a bérleti díj megfizetésére és a pályázatban meghatározott feltételeket, valamint a bérlővel a bérleti díj megfizetéséről e pályázat keretei között létrejött megállapodást.
- c) A leendő bérlőnek szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy semmilyen jogcímen nyilvántartott és lejárt tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn. Amennyiben a szerződő fél valótlan nyilatkozatot tesz, akkor az Önkormányzat a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül elállási jogot gyakorolhat.
- d) Bérlőtársi szerződés csak házastársakkal köthető. A házastársak közös kérelmére a bérlőtársi szerződést kötelező megkötni.

Másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek nem az eredeti okirattal azonos módon jöttek létre.

Az egyszerű másolat minden információt tartalmazó oldalát szignálva, és „A másolat az eredetivel egyező” szöveggel, keltezéssel, a képviselőt ellátó személy (cégszerű) aláírásával és bélyegzőlenyomattal - ha rendelkeznek azzal - kell ellátni.

VIII. A Pályázati kiírás melléklete

1. számú melléklet: Pályázati adatlap és nyilatkozat
2. számú melléklet: Lakásalaprajzok

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

I. Személyi adatok**1. A pályázó és házastársának, élettársának személyes adatai:**

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:
Leánykori név:
Anyja neve:
Születési hely, év, hónap, nap:
Lakóhely címe:
Tartózkodási hely címe:

2. A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

Név	Születési idő
.....
.....
.....
.....
.....

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya**1. A pályázó és a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelme**

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem*¹:,- Ft

III. A pályázó és a vele együtt költöző vagyoni viszonya**1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:****Az ingatlan**

Címe, helyrajzi száma	Becsült forgalmi értéke	Alap-területe (m ²)	Művelési ága	Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)	Vagyoni értékű jog
.....
.....
.....
.....

1.a Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?

.....

1.b. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e? Igen / Nem

címe:

2. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen / Nem

3. Az igénylő és a vele együtt költözők összes vagyonának becsült forgalmi értéke:

.....,- Ft

¹ Nettó átlagjövedelem számítás alapját szolgáló munkáltatói igazolást – mely a benyújtást megelőző 12 hónapról szól – mellékelni szíveskedjen.

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

IV. A pályázó lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: m²

3. A lakás komfortfokozata:

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:

5. A lakásban élő személyek száma összesen: fő

6. A lakásban élő családok száma: háztartás

7. Az igénylő családja által kizárólagosan használt lakószobák száma:

1. m², 2. m², 3. m², 4. m², 5. m²

V. A pályázott lakás

1. A pályázott lakás:

Címe: Budapest XI. Albertfalva u. 4. sz. em. ajtó

Alapterülete: m²

Szobák száma:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság esetenként az igényelt lakástól eltérően is dönthet a nyertes pályázók részére bérbeadásra kerülő lakásokról.

2. A pályázó és házastársa (élettársa) által a XI. ker. Újbuda Önkormányzatához

benyújtott lakáskérelemmel rendelkezik-e: igen / nem

Ha igen, a benyújtás

dátuma: iktatószáma:

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

VI. A pályázó nyilatkozata

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:

- a) nem mondtam le önkormányzati lakásom bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
- b) önkormányzati lakásom magánforgalomban nem cseréltem el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- c) beköltözhető ingatlant nem idegenítettem el,
- d) nem költöztem önkényesen, vagy birtokháborítással önkormányzati lakásba,
- e) a helyi adó fizetési kötelezettségemnek eleget tettem.

Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségemnek eleget tettem, a közüzemi szolgáltatók felé nincs díjtartozásom.

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a pályázott lakásra irányadó havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és nem áll fenn velem szemben a pályázati kiírásban megjelölt kizáró ok.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom.

Értesítési cím: |.....|

Telefonszám: |.....|

Dátum: 2017. |.....| |.....|

.....
pályázó aláírása

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

