

Budapest Főváros Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Bizottsága

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

Tisztelt Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest, XI., Bakator u. 13. fsz. 1. számú lakásunk önkormányzati lakás volt, ami értékesítésre került. Megvettük és azzal együtt a fölöttünk lévő tetőteret is. A tetőtér külön álbetétbe került.

Így a házban öt álbetét van.

Három lakás, ebből kettő a földszinten, amiből egyik a fiunké, dr.Gógl Álmos Zaláné Gógl György és Góglné dr Hegyi Gabriella használatával terhelten. A lakás 100 négyzetméter.

A másik földszinti lakás tulajdonosa Csengery Levente és felesége, melynek alapterülete ugyancsak kb. 100 négyzetméter.

/ A harmadik lakás a földszintről indul, de felnyúlik a tetőtérbe. Kb 50 négyzetméter alapterületű./

A negyedik albetét dr Gógl Buda Bendegúz részére általunk megvásárolt tetőtéri rész. Ez 86 négyzetméter. Egy 2,5 szobás lakás került kialakításra.

Az ötödik albetét az Önkormányzaté, ami 22 négyzetméter.

Mikor megvásároltuk a tetőteret, szeretnénk volna ezt a területet is megvenni, de azt a választ kaptuk, hogy ezt az Önkormányzat a társasház tulajdonába adja vissza

Abban az időben az volt a gyakorlat, hogy az Önkormányzat megtartotta tulajdonában a tetőtereket, azzal a céllal, hogy majd külön értékesíti. A bírósági gyakorlat azonban megállapította, hogy ez jogszabálysértő, így az önkormányzatok egyoldalú nyilatkozata alapján ezek a tetőterek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

Nálunk is mindenki abban a hiszemben volt, hogy ez megtörtént és a fennmaradó padlástér osztatlan közös tulajdonban van, azóta is így történik annak használata.

Nemrég az alsó szomszédunk azonban rájött, hogy az önkormányzati tulajdon és kérelmet nyújtott be, hogy megvásárolja.

Mikor ez tudomásomra jutott, jeleztem, hogy már húsz éve szeretnénk volna megvásárolni és ezt a kérelmet továbbra is fenntartjuk, illetve ezt írásban is megerősítettem.

A tényekhez és a kialakult állapothoz hozzátartozik az, hogy mikor a tetőtér beépítésére építési engedélyt kaptam, az önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonát képező albetétből az általam kialakításra kerülő lakáshoz csatoljak 4 m²-t. Az erre vonatkozó építési engedély 1992. november 17. napján jogerőre emelkedett. Ily módon ezzel a ráépítéssel az albetétre vonatkozóan közös tulajdon keletkezett.

Erre tekintettel az Önkormányzat fennmaradó üres területe 18 négyzetméter maradt. Ebből szeretne szomszédom 11 négyzetmétert megvásárolni.

Véleményem szerint ez részint méltánytalan lenne ránk nézve, mivel már hosszú évek óta szeretnénk volna megvásárolni ezt a tetőtér részt, másrészt e terület fiam lakásához csatolva érné el az alsó lakás jelenlegi négyzetméterét.

E 11 négyzetméteres területnek alsó lakáshoz csatolása egy feljáró kialakítását is igényli, aminek következtében használható terület alig maradna.

Jogilag is nagyon nehéz lenne megoldani a 11 négyzetméter másik ingatlanhoz csatolását, mivel ez az ingatlan megosztását kívánná.

Tekintve, hogy az önkormányzati albetét egy részét már megszereztük, így az albetétre vonatkozóan elővásárlási jogunk keletkezett.

Ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, szíveskedjen hozzájárulni, hogy az albetétet megvásárolhassuk.

Budapest, 2017. március 16.

Tisztelettel:


Gógné dr. Hegyi Gabriella
1118 Budapest, Bakator u 13.
(06-30-9843-866)

ERKI7/4214(2017)
IKT.. XII-582/2016

Budapest Főváros Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály
Városgazdálkodási Igazgatóság

Budapest
Bocskai út 39-41.

1113

Tisztelt Cím!

Alulírott dr.Gógl Buda a 1118 Budapest, Bakator u. 13. szám alatti Társasház tulajdonostársa vagyok.

A Társasházban lévő lakások még az 1990-es évek elején kerültek elidegenítésre, ahol szüleim, mint eredeti bérlők megvásárolták részemre a lakásuk fölött lévő tetőtérrel a Start '92 Kft-től.

A tetőtérben lakás került kialakításra.

A tetőtér megvásárlásakor szüleim szerették volna a tetőtérben még értékesítésre nem került 20 m²-es területet is megvásárolni azonban kérelmüket elutasították.

Ezen vételi kérelem benyújtására már 1994. évben került sor, az elutasító levél október 12-én kelt.

Indokolásában a XI. Kerületi Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelete arra hivatkozott, hogy a beépítetlen tetőtér rész a Társasház közösség birtokába fog kerülni, ezért nincs mód a megvásárlására.

Ezt követően több alkalommal próbálkoztak szüleim, majd én is a megvásárlással, eredménytelenül.

Most tudomásomra jutott, hogy a szomszédunk, aki nemrég költözött az ingatlanba, meg kívánja vásárolni a tetőtérnek még üresen álló részét.

Méltánytalannak tartanám, hogy több, mint 23 éve benyújtott és azóta is érvényesíteni kívánt igényem ne teljesülhessen.

Budapest Főváros Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Városgazdálkodási Osztály		
Hivatali cím: Bocskai út 39-41.		
2017 JAN. 13		
előszám	melletti	előadó
582/2016	do	CS225

EA

Csiba Zsuzsanna
2017.01.16
A

BUDAPEST
FŐVÁROS
XI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT

Vagyonkezelés
Felügyelete

Ingatlanértékesítési
Iroda

Ikt.sz:

3499 /94.

Üi.: Oláh Tamás

Tel:1853-976

Góglné dr. Hegyi Gabriella
részére

Budapest, XI.
Bakator u.13.

Tisztelt Asszonyom!

Tetőtér vételi kérelmével kapcsolatban az alábbi-
akban tájékoztatom Önt.

A Bp.XI.ker.Önkormányzat Képviselő Testülete ál-
tal megalkotott 201/94.sz. határozat alapján a
XI.kerületben a tetőtérértékesítés megszűnt.

A fenti címen található eladatlan tetőtér a tár-
sasházközösség birtokába fog kerülni. Tehát a kö-
zösségtől lehet majd megvásárolni.
Továbbá tájékoztatom, hogy a közösség még nem nyi-
latkozott-afelől, hogy milyen formában kívánják
átvenni a tárgyi tetőteret, vagyis maradjon-e al-
betétben, s albetétben belül válják közös tulajdon-
ná, vagy alapító okirat módosítással osztatlan kö-
zös tulajdonba kerüljön-e.

Kérem a fentiek szives tudomásulvételét.

Budapest, 1994. október 12.

