Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató 2
Iktatószám: XI- 65 - 2 /17
2017 JAN 18.
előszám: XI-65/17 | melléklet: db | előadó: Sz. L. Gy.

ERK17/5498(2017)
IK: XI-65/2017.

2017.01.19.

Deutsch Péter

1117 Bp. Irinyi József utca 36/a.
Telefon: +36 70 286 5566

Büki László

Városgazdálkodási Igazgatóság
1113 Bp. Bocskai út 39-41

Szándéknyilatkozat

Tisztelt Uram!

Előző levelére reagálva szeretném szándékomat jelezni, miszerint Budapest, XI. kerület Andor utca 52/a. Hrsz.: 3114/67 alatti ingatlant, az önök által felbecsült 14.800.000,- forint +Áfáért megvásárolnám.

Várom válaszukat. Köszönettel,

Deutsch Péter

Budapest,2017. 2017 JAN. 17

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(Területhasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Silló Imre és neje** (1119 Budapest, Andor utca 52/b) mint bérlők (a továbbiakban Bérlők)
között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbeadja Bérlőknek kertészkedés és lakókocsi tárolás céljára a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest XI.ker. Andor utca 52/a 3114/67 hrsz. alatt nyilvántartott 306 m^2 alapterületű ingatlant**, a továbbiakban Ingatlan.

2. A bérleti jogviszony időtartama **2011. március 1-től** határozatlan időtartamra szól. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idő mellett felmondhatja (rendes felmondás).

3. Az Ingatlan bérleti díját felek 150,-Ft/m^2/év, **45.900,-Ft** azaz **negyvenötezer – kilencszász forint/évben** határozzák meg, amely díjat bérlők minden tárgyév május 31-ig kötelesek egyösszegben megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott postai csekkszelvény útján.
   Fizetési késedelem esetén Bérlők a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartoznak megfizetni.

4. Az Ingatlan külön birtokba adására nincs szükség, tekintettel arra, hogy Bérlők az Ingatlant jelenleg is használják, 2011. március 1. napjától viselik a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesítik az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.

5. Bérlők az Ingatlanon bármilyen építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhetnek, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e, vagy sem. Bérlők az ingatlant csak a Bérbeadó hozzájárulásával adhatják albérletbe, vagy használatba.

6. A Bérlők amennyiben saját költségükön a bérelt ingatlanrészt ideiglenes kerítéssel elhatárolhatják, kötelesek azt a bérleti jogviszony megszűnésekor saját költségükön kártalanítási igény nélkül eltávolítani.

7. A Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a Bérlővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizni.

8. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlők:
   - megszegik a jelen szerződés 5. pontjában írtakat, azaz Ingatlant használatra másnak átengedik,
   - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkeznek,

- bérleti díj fizetési kötelezettségüknek jelen szerződés 3. pontja szerinti határidőt követően a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesznek eleget a határidő leteltétől számított 15 napon belül,
- az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatják meg.
- Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módos kívánja hasznosítani. Ez esetben a Bérlők kötelesek a 9. pont szerint eljárni.

9. Bérlők a szerződés felmondását, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően kötelesek az Ingatlant rendes felmondás esetén az írásbeli felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül, azonnali hatályú felmondás esetén 8 napon belül kiüríteni, az általuk létesített ideiglenes felépítményt lebontani és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy egyéb kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben Bérlők a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségük teljesítésével késedelembe esnek, úgy a késedelem idejére napi 3000,-Ft összegű kötbér megfizetésére kötelesek.

10. Abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, a Bérlőt a már megfizetett bérleti díjból a tárgyévből fennmaradó időarányos bérleti díj visszafizetés illeti meg.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

12. A felek kijelentik, hogy jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011. február 24.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Alpolgármester

.....

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
dr. Jelen Tamás alpolgármester
Bérbeadó

.....

Silló Imre
Bérlő

.....

Silló Imréné
Bérlő

Ellenjegyezte:

.....

Bp. Főv. XI.Ker. Újbuda Önkormányzata
jegyzője

KÖSZ III-12-3002/2012 ÁPR 0:

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Silló Imre** (született: Kaba, 1949.09.27. anyja neve: Debreceni Irma, személyi ig. száma: 870003 HA) és házastársa, **Silló Imréné** született: Tóvizi Mária Erika (született: Budapest, 1953.08.03. anyja neve: Horváth Mária személyi ig. száma: 877585 HA) mindketten 1119 Budapest, Andor utca 52/b alatti lakosok, mint bérlők (a továbbiakban Bérlők)
között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlők 2011. február 24. napján határozatlan időtartamú bérleti szerződést kötöttek a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Andor utca 3114/67 hrsz. alatti 306 m^2 nagyságú ingatlanra vonatkozóan kerti művelés céljára.

2. Jelen szerződésmódosítás a Bérbeadó Gazdasági Bizottságának 202/GB/2012.(II.21.) sz. határozata alapján a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.

3. A 2011. február 24. napján kelt bérleti szerződés
   3. pontja 2012. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal akként módosul, hogy a bérleti díj 156,-Ft/m^2/év, azaz 47.736,- Ft/év.
   Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1-től külön értesítés nélkül az inflációs rátával automatikusan megemelni legkorábban 2013. január 1. napjától. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az árindex nyilvánosságra kerülése után a díjkülönbözetet is tartalmazó számlát állít ki.

4. A felek kijelentik, hogy a 2011. február 24. napján kelt szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

5. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
Budapest, 2012. március 27.

.....
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
dr. Jelen Tamás alpolgármester
Bérbeadó

.....
Silló Imre
Bérlő

.....
Silló Imréné
Bérlő

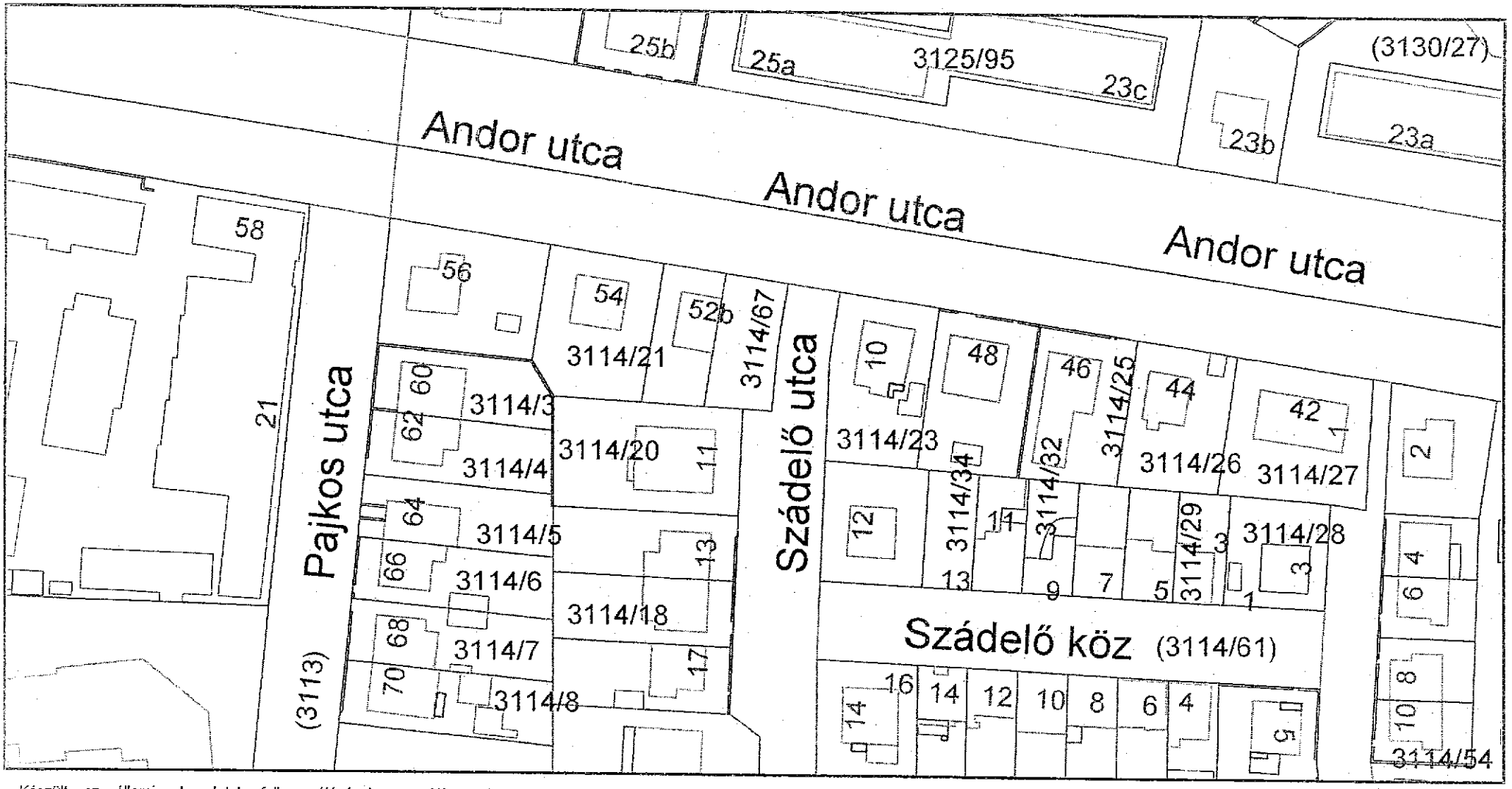
Ellenjegyezte: .....
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
jegyzője

2012 ÁPR. 24

ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

Térkép címe

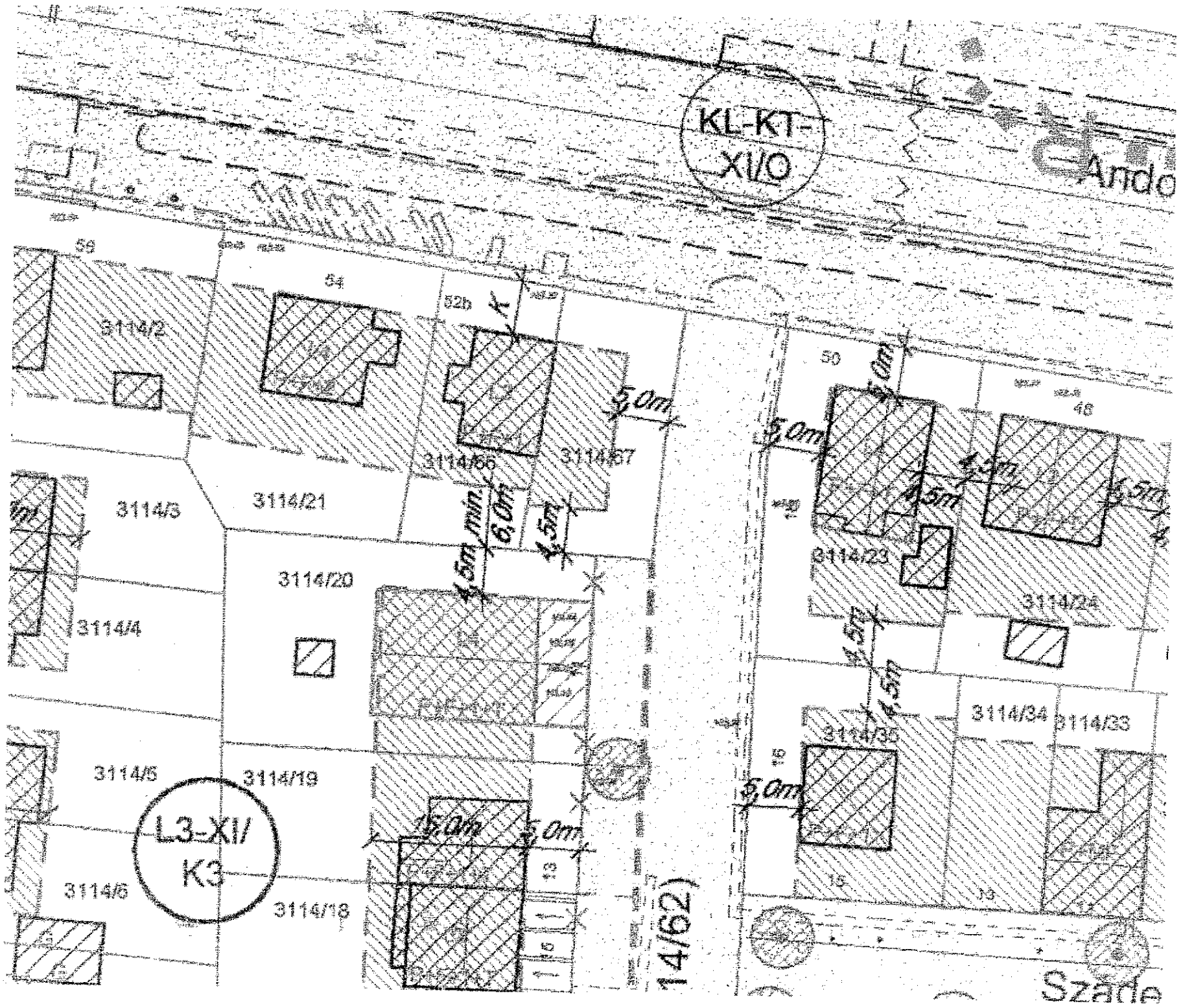
M 1:1000 (A4)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

0 10 20 30m

Egyéb információ


KL-KT-XI/O
59
64
52b
3114/2
3114/66
3114/67
5,0m
3114/3
3114/21
4,5m min.
6,0m
4,5m
3114/20
3114/4
3114/5
3114/19
L3-XII/K3
15,0m
5,0m
3114/6
3114/18
14/62)
50
46
5,0m
4,5m
3114/23
3114/24
3114/34
3114/33
3114/35
Szánd