

IKT: XII-252

BUDA PEST



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	
Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Ikt.	
Iktatószám: XII-252/2017	
2017 MÁRC 08	
előszám:	monitorkód: Levegő

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Iktatószám: 291-5/2017

Dr. Hoffmann Tamás polgármester részére

EA Ügyintéző: Szathmáry Ágnes

Telefon: +361-3252-451

E-mail: szathmari.agnes@bfvk.hu

1113 Budapest,
Zsombolyai utca 5.

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest XI., Belterület, 907/4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 330 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról

Szathmáry Ágnes
2017.03.07.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest XI., Belterület, 907/4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 330 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFKV Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695) jogosult. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 274/2017. (01. 30.) számon hozott határozatával jóváhagyta.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a fentiek alapján a BÉTEX Zrt.-vel (székhely: 1134 Budapest, Lehel út 8.; cégjegyzékszám: 01-10-042193) kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az illetékes kerületi önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között jön létre. Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatukat a jelen levélem átvételétől számított 45. napon belül nem teszik meg, azt úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest, 2017. február 28.

Fodor Zsolt
gazdasági igazgató

3. Dr. Hajnal Éva
ingatlanhasznosítási igazgató

Tisztelettel:

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében meghatalmazással
BFKV Zrt.

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés
2. Határozat kivonat

Szigényelt

.....

dr. Szomoró Béla
ingatlanhasznosítási igazgató

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató Ikt.

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 07

13402/14

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

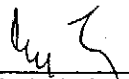
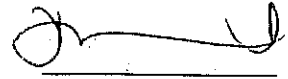
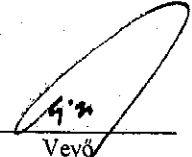
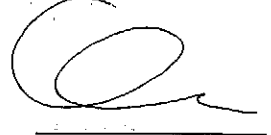
másrészről

BÉTEX Kereskedő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a cég rövidített elnevezése: BÉTEX Zrt., székhely: 1134 Budapest, Lehel út 8.; cégjegyzékszám: 01-10-042193; adószám: 10836938-2-41; KSH-szám: 10836938-4782-114-01; képviseli: Dr. Csizmadia László vezérigazgató) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

- I. Eladó és a BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre, az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2016. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. Az Éves Szerződés 1. sz. mellékletének II/7. sz. almellékletében foglaltak alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest XI., Belterület, 907/4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 330 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére a BFVK Zrt. jogosult. Az Ingatlan a 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésben feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre kerülő ingatlanok között szerepel.
- II. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 274/2017. (01. 30.) számon hozott határozatával jóváhagyta.
- III. Felek között megtartott egyeztetések alapján Vevő a jelen szerződés megkötésével, az abban foglalt feltételek mellett meg kívánja vásárolni az Ingatlant az Eladótól, míg Eladó el kívánja adni azt a Vevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.
- IV. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFVK Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a BFVK Zrt. közzolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és kiszámlázni.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

 dr. Szabados Tamás Ellenjegyző jogtanácsos	 Eladó Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással BFVK Zrt. képvis.: Barts J. Balázs vezérigazgató	 Vevő BÉTEX Kereskedő és Szolgáltató Zrt. képvis.: Dr. Csizmadia László vezérigazgató	 dr. Pauló Katalin Ellenjegyző ügyvéd
--	---	--	--

Dr. Pauló Katalin
 ügyvéd
 1027 Bp., Frankel László u. 20. II/3
 Telefon: 267-6599

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések – hacsak a szövegkörnyezetből másképp nem következik – az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

Áfa jelenti a mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót

Bejegyzési Engedély jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

Birtok átruházás jelenti az Ingatlan birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

Birtokátruházás Napja jelenti a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 15. munkanapon belüli, felek által egyeztetett időpontot.

Közszolgáltatási Keretszerződés jelentése az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

Eladó bankszámlája jelenti a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámláját.

Földhivatal jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát.

Fővárosi Önkormányzat jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

Ingatlan jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által a Budapest XI., Belterület, 907/4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 330 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

Ingatlan-nyilvántartási Törvény jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

Helyi Önkormányzat jelenti a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzatát.

Meghatalmazás jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított Igazolás és általános meghatalmazást.

Polgári Törvénykönyv jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

Vevő bankszámlája jelenti a CIB Bank Zrt.-nél vezetett 11100104-10836938-01000003 számú számláját.

Vételár jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanért.

Vételár Megfizetésének Napja jelenti a Vételár és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat összegének a BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját.

1.2 Melléklet

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA


- 2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező, **Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala** által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, **Budapest XI., Belterület, 907/4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 330 m² területű, kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlant.
- 2.2 Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és a Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett e jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.
- 2.3 Eladó a teljes Vételár kiegyenlítése után feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja Vevő tulajdonjogának 1/1 arányú földhivatali bejegyzésére, vétel jogcímén. *Felek felkérlik a 11.3 pontban megnevezett ügyvédet az adásvételi szerződés Földhivatalba történő benyújtására a tulajdonjog bejegyzési eljárás legfeljebb hat hónapig történő függőben tartásával.*
- 2.4 A BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.
- 2.5 A Bejegyzési Engedély benyújtása a Földhivatal részére a Vevő feladata és költsége.
- 2.6 Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet, illetve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálya alá, így annak vonatkozásában nem kell energetikai tanúsítványt készíteni.
- 2.7 A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Birtokátruházás napjától kezdődően a Vevő jogosult az Ingatlan kizárólagos, birtoklására és használatára.

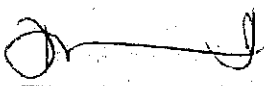
3. VÉTELÁR

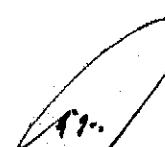
- 3.1 Felek az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint állapítják meg:


Az Ingatlan vételára: 9 000 000 Ft + áfa (Kilencmillió forint plusz áfa), azaz bruttó 11 430 000 Ft (bruttó Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint).

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) k) pontja alapján az ingatlan értékesítése általános forgalmi adó köteles.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
kép.: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
BÉTEX Kereskedő és
Szolgáltató Zrt. képvis.: Dr.
Csizmadia László
vezérigazgató


dr. Pauló Katalin
Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Pauló Katalin
ügyvéd
1027 Bp., Frankel Leó u. 20. II/3
Telefón: 267-6399

3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3.3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem támaszthat a későbbiekben az Eladóval szemben.

3.3 Felek rögzítik, hogy a Vételár megállapítása az alábbi körülmények figyelembevételével történt:

- Az Ingatlan tekintetében a Magyar Államot első helyen, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;

- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján a Helyi Önkormányzatot az Ingatlan tekintetében – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – elővásárlási jog illeti meg;

- Az Ingatlant terheli a Magyar Állam javára bejegyzett közérdekű használati jog a 1109001-2 számú II. rendű EOMA pont elhelyezését biztosító 16 m² terület nagyságra. A jog gyakorlója Budapest Főváros Kormányhivatala;

- Az Ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület, azonban a telek mérete miatt nem beépíthető. Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala 800418/8/2016 ügyiratszámú, 2016. 12. 08. napján jogerősített határozata alapján a T88110 ttsz-ú változási vázrajzban foglaltak szerint engedélyezte az Ingatlan és a szomszédos 756/10 hrsz.-ú ingatlan összevonását;

- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlan a Vevő céljainak megfelel-e, kizárólag a Vevő felelőssége. Az Ingatlan vevő céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési engedély vagy az ingatlanon végzendő bármilyen tevékenység végzéséhez szükséges engedély) beszerzése kizárólag a vevő felelőssége;

- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan beépíthetőségével, bármely célú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;

- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingatlannal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

4.1. A Vételár megfizetésének ideje és módja

(a) Vevő a Vételár teljes (bruttó) összegét, 11 430 000 Ft-ot, azaz Tizenegymillió-négyszázharmincezer forintot a jelen szerződés hatálybalépéséről történő Eladó általi írásbeli értesítés és Eladó által a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított, az általános forgalmi adót is tartalmazó számla Vevő általi kézhezvételének napjától számított 10 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni a BFKV Zrt. bankszámlájára.

(b) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint az értékesítés adóköteles, így a tárgybeli Ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség kíséri. Felek rögzítik, hogy az áfa megfizetésére a Vételár vonatkozásában a Vevő köteles.

4.2. A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(a) pont szerinti teljes összeget és az esetleges késedelmi kamatot a BFKV Zrt. bankja a bankszámláján jóváírja.

- 4.3. Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

- az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartozik és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlan a jelen szerződés 3.3 szakaszban körülírt és meghatározott elővásárlási jogon és az Ingatlan 16 m² terület nagyságát érintő, a Magyar Állam javára bejegyzett közérdekű használati jogon túlmenően per-, teher- és igénymentes.

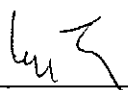
- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltségén keresztül, sem bármely más módon az Ingatlannal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja vagy megghiúsíthatja.

BFVK Zrt. tájékoztatja Vevőt arról, hogy az eredményhirdető határozat vele való közlését követően, az aláírt adásvételi szerződés megküldésével a Magyar Államot képviselő szervet 35 napos határidő tűzésével, a Helyi Önkormányzatot írásban, 45 napos határidő tűzésével felhívja, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv vagy a Helyi Önkormányzat a megadott határidőben nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívántak élni az elővásárlási jogokkal.

Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv 35 napon belül, a Helyi Önkormányzat 45 napon nem tesz nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. okirati módon igazolja a tértivevény, kifüggesztés és a felhívást tartalmazó levél Vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

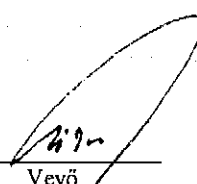
Abban az esetben, ha a Helyi Önkormányzat a nyilatkozattételre meghatározott 45 napos határidő meghosszabbítását írásban kéri, úgy a válaszadás határideje ezen idővel automatikusan meghosszabbodik. A BFVK Zrt. ezen tényről a Vevőt értesíti.



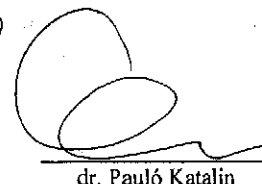
dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos



Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv.: Barts J. Balázs
vezérigazgató



Vevő
BÉTEX Kereskedő és
Szolgáltató Zrt. képv.: Dr.
Csizmadia László
vezérigazgató



dr. Pauló Katalin
Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Pauló Katalin
ügyvéd
027 Bp., Frankel Leó u. 20. II/3
Telefon: 267-6599

5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással és forrásokkal.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról kellőképpen tájékozódott. Az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Jelen szerződés 3.1 pontjában megállapított Vételár megfizetése és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása.

Jelen szerződés ügyvédi ellenjegyeztetése, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a kapcsolódó dokumentumokkal együtt.

7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

7.1 Birtokátruházás

(a) Eladó a Birtokátruházás Napján a BFVK Zrt. közreműködésével köteles az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:

- (i) a birtokátruházás tényleges napja;
- (ii) a Felek képviselőinek igazolása;
- (iii) az Ingatlan birtokátruházás ténye;
- (iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;

(b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, terheket és e napon száll át a kárveszély is. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokátruházásakor meglevő, de rejtve maradt hibáiért az Eladót és a BFVK Zrt.-t semmilyen felelősség nem terheli.

7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

(a) Az Ingatlan tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes vételárát maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt, az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, illetve a megszabott határidőn belül nem tettek nyilatkozatot arról, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal és az erről szóló igazolásokat a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(b) Az Eladó képviseletében a BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetése Napjától számított öt munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

8.1 Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik.

8.2 Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha az Eladó képviselőjében eljáró BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedélyt nem adja ki a Vevő részére a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül, valamint a BFVK Zrt. nem adja a Vevő birtokába az Ingatlant a Birtokátruházás Napján, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül.

8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett Vételárat. A BFVK Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert valamelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFVK Zrt. intézkedik a Vételár és esetleges késedelmi kamat visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFVK Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.

8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén

Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő köteles az Eladó erre irányuló felszólítását követő 5 munkanapon belül a vételár 5 %-át kitevő bánatpénzt fizetni Eladó bankszámlájára.

9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés az elővásárlási jogok gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beérkezése, vagy amennyiben határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot az elővásárlásra jogosultak, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.

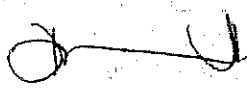
10. TITOKTARTÁS

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

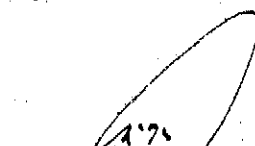
(b) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.



dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos



Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv.: Barts J. Balázs
vezérigazgató



Vevő
BÉTEX Kereskedő és
Szolgáltató Zrt. képv.: Dr.
Csizmadia László
vezérigazgató



dr. Pauló Katalin
Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Pauló Katalin
ügyvéd
027 Bp., Frankel Lóó u. 20. II/3
Telefon: 267-6599

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 Értesítések

Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

- ha az Eladó a címzett:

Név: BFVK Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)
Telefon: +361 325-2400
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
E-mail: bfvk@bfvk.hu

- ha a Vevő a címzett:

Név: Dr. Csizmadia László
Telefon: +361 433-2176
Cím: 1134 Budapest, Lehel út 8.
E-mail: betex@betex.hu

11.2 Irányadó jog, vitarendezés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11.3 Meghatalmazás

A jelen szerződést a BFVK Zrt. részéről dr. Szabados Tamás jogtanácsos jegyzi ellen. A Felek egyúttal meghatalmazzák dr. Pauló Katalin egyéni ügyvédet (címe: 1027 Budapest, Frankel Leó u. 20. 2/3.) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviseletükkel, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, valamint a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők:

- a. a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiságukat, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
- b. előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;

- c. a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
- d. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
- e. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
- f. a szerződéskötést megelőző munkanapon lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
- g. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

11.4 Jogutódlás


A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódjára is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódjaikkal meg-, illetve elismertetik.


11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás

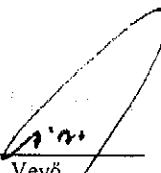
Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.


11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadók díjait). Ellenjegyző ügyvéd költségeit Vevő viseli.


 dr. Szabados Tamás
 Ellenjegyző jogtanácsos


 Eladó
 Budapest Főváros
 Önkormányzata
 képviseletében
 meghatalmazással
 BFVK Zrt.
 képv.: Barts J. Balázs
 vezérigazgató


 Vevő
 BÉTEX Kereskedő és
 Szolgáltató Zrt. képv.: Dr.
 Csizmadia László
 vezérigazgató


 dr. Pauló Katalin
 Ellenjegyző ügyvéd
 Dr. Pauló Katalin
 ügyvéd
 1027 Bp., Frankel László u. 20. II/3
 Telefon: 267-6599

11.7 Egyéb nyilatkozatok

Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviseletében és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

A Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen

A Felek kijelentik, hogy e Szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy a szerződéses okirat az egybehangzóan kinyilvánított ügyleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e Szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a Szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely e Szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.

11.8 Teljes megállapodás

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

11.9 Példányok

A jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

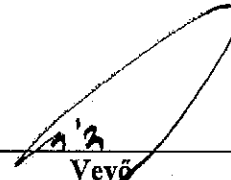
Budapest, 2017. február 21. napján.

Budapest Fővárosi Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen működő részvénytársaság

Eladó

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében
BFVK Zrt.

képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató



Vevő

BÉTEX Kereskedő és Szolgáltató Zrt.
képviselet: dr. Csizmadia László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

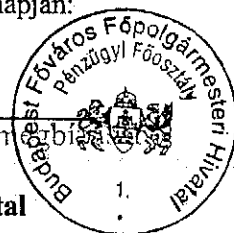
Budapest, 2017. 2017 FEBR 21 napján:



Veró Tibor

főosztályvezető

Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály



Melléklet:

1. A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

dr. Szabó Tamás "Ellenjegyzem" Budapesten, 2017. február 21. napján.

Dr. Szabó Tamás jogtanácsos

Dr. Szabó Tamás jogtanácsos
jogtanácsosi ig. száma: 16577
Budapesti Fővárosi Vagyonkezelő Központ Zrt.
1013 Budapest, Attila út 13/A.

dr. Pauló Katalin ügyvéd



Dr. Pauló Katalin
ügyvéd
1027 Bp., Frankel Leó u. 20. II/3
Telefón: 267-6599

Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. képviseli: Tarlós István főpolgármester,) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) igazolja, hogy 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést (**Szerződés**) kötött a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (rövidített nevén: **BFVK Zrt.**; székhelye: 1013 Budapest, Attila u. 13/A. cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41; (a továbbiakban: **Társaság**) - képviseli: **Barts J. Balázs vezérigazgató** - a Társaság részére vagyongazdálkodás céljára átadott, az Önkormányzat tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában álló vagyonnal kapcsolatos Szerződésben megjelölt közzolgáltatási feladatok ellátására.
2. A Társaság a Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Szerződés alapján évente kötött Éves Közzolgáltatási Szerződésben (továbbiakban: **Éves Szerződés**) nevesített vagyontárgyak vagyongazdálkodási feladatainak teljeskörű ellátására, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi pénzügyi és jogi feladatok lebonyolítására, továbbá az Önkormányzat felé történő elszámolásra.
3. A Társaság a közzolgáltatási feladatainak ellátása és a rábízott vagyonnal való vagyongazdálkodás körében jelen meghatalmazás alapján jogosult arra, hogy a tevékenysége során felmerülő közigazgatási (hatósági) eljárásokban az Önkormányzatot képviselje, valamint az egyes jogcselekmények, intézkedések, jogügyletek során az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként az egyes jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat nevében gyakorolja, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) számú Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint.
4. Ezen meghatalmazás alapján a Társaság vezérigazgatója - Barts J. Balázs - jogosult arra, hogy a közzolgáltatási tevékenység során - a Szerződésben és az Éves Szerződésben meghatározott körben - szükséges jognyilatkozatokat, aláírandó szerződéseket, az Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.
5. Alulírott **Barts J. Balázs** a BFVK Zrt. képviselőjeként a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015.....szeptember.....hó.....19.....nap

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

BFVK Zrt.
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Meghatalmazott

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében
Tarlós István
főpolgármester
Meghatalmazó

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignatúra

Sáradi Kálmánné dr. Bejegyző

Ellenjegyzem, Budapest, 2015. január 15. napján

Horváthné dr. Bazsó Zsófia
Jogtanácsosi i.g.szám: 13328
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

dr. Lőrincz Valéria
Belső Ügyosztály vezetője

Kovács Csaba

Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2017. január 30-ai ülésének 29. napirendi pontjáról

29. napirendi pont**Javaslat a Budapest XI., Belterület, 907/4 sz. alatt található ingatlan értékesítésére****Előterjesztő:** BFVK Zrt.**Előterjesztés előkészítő:** Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.**274/2017.(01.30.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**


A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Budapest Fővárosi Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1.1 A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, természetben Budapest XI. kerület, Belterület, 907/4 hrsz. alatt található, 330 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 9 000 000 Ft + áfa, azaz Kilencmillió forint plusz áfa összegű vételáron értékesíti. Az ingatlan vevője 1/1 tulajdoni arányban a BÉTEX Kereskedő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a cég rövidített elnevezése: BÉTEX Zrt., székhely: 1134 Budapest, Lehel út 8.; cégjegyzékszám: 01-10-042193; adószám: 10836938-2-41; KSH-szám: 10836938-4782-114-01; képviseli: Dr. Csizmadia László vezérigazgató).

1.2 Jóváhagyja és megkötöti az előterjesztés 12. számú mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi szerződést, egyúttal felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződésnek a BFVK Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**Felelős:** Láng Zsolt dr.**Határidő:** 30 nap**Határozathozatal módja:** egyszerű többségű szavazás

BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.	
Irattári félélszám:	291-3/2017.
Melléklet	2017 FEBR 08.
Megjegyzés	


Dr. Láng Zsolt
bizottsági elnök

Kecskés Műnökkiróda Bl.

1126 Budapest, Bartók 4. 5.

Tel.: +36 30 359 4153

A munkatársak neve

Időpont: 295371

Adatszolgáltatás időtartama:

7206/1376/2015

F-88110

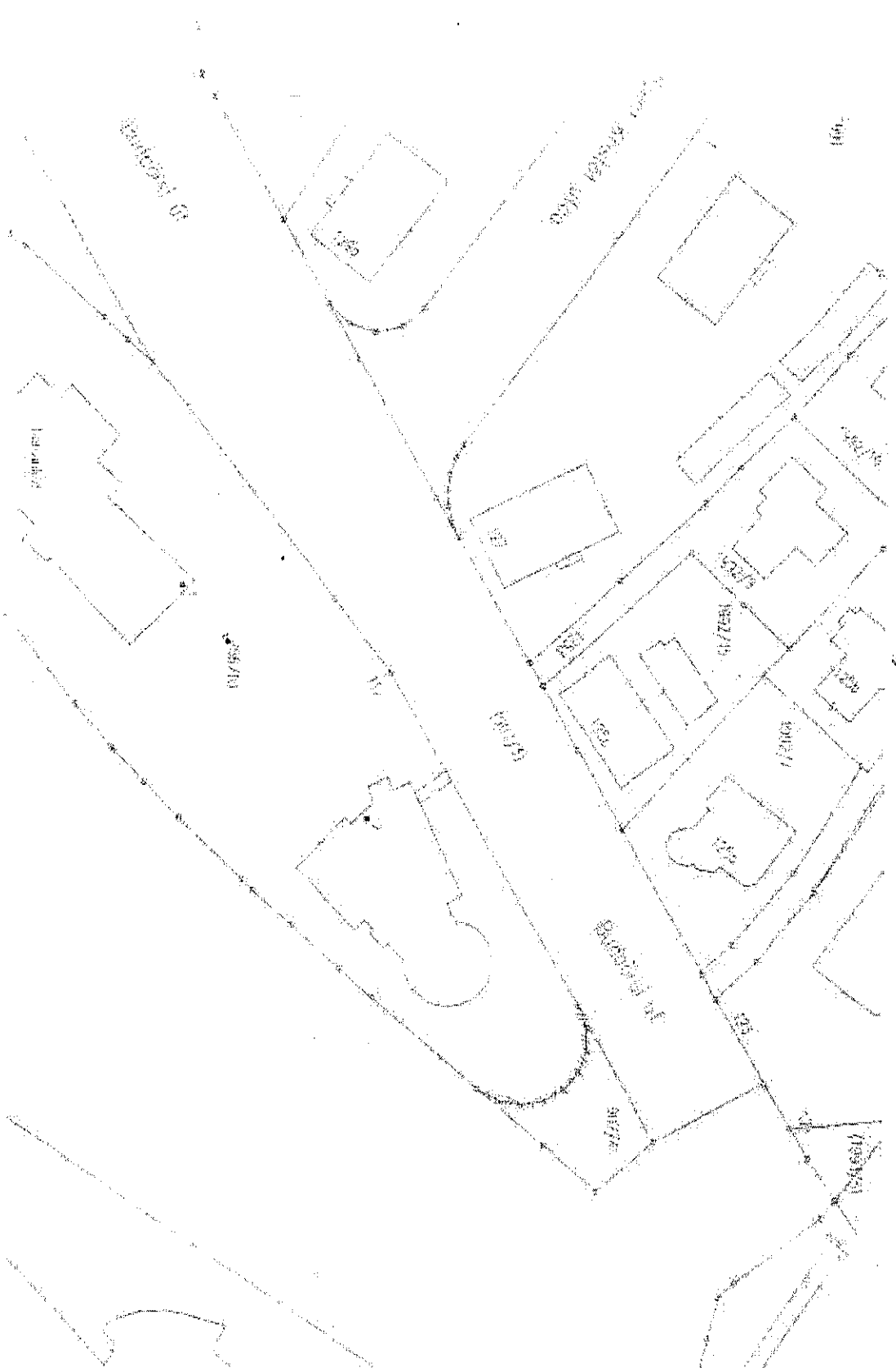
Budapest XI. ker.

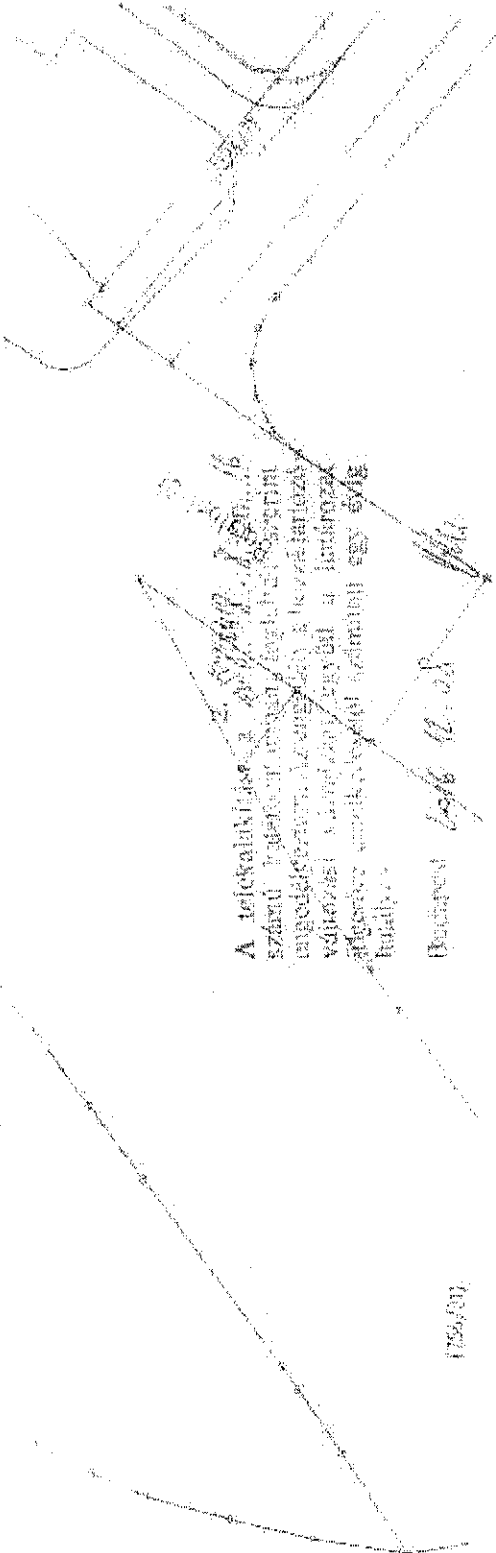
belferület

VALTOZÁSI VÁZRAJZ

a 756/10, 907/4 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről

Méretarány: 1:1000





Címkezdőszám	Y	X
1	847460	235711
2	847491	235736
3	847530	235703
4	847533	235570

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Helyrajzi szám	Művelés	Térület	Térület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	Művelés	Térület	AK	Művelés	Térület	AK						
1	3	4 5 5	7	10	11 12 13	14	8	10	13	14	15	
756/10	kvitt	üzemanyagfűtő állomás	-	kvitt	-	-	756/10	kvitt	9039	9039	14 m ² területű 1255.05/1/2017 Jogerővel: 13.40 Helyrajzi AK: 1192 sz. 1631/17. 74	
907/4	kvitt	beépítetlen terület	-	kvitt	-	-	907/4	kvitt	330	330		
<i>összesen:</i>									9039	9039		

A vázrajz a földrajzi helyrajz alapján készült. Budapest, 2016. május 17.

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel sorrendben megelőzi a T-88131M számú vázrajz átvezetését.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a melléklettel szemfelfolt egy érvényes, részben felmérésrészlet által a vázrajzról újra elkészítendő.

Budapest, 2016. május 12.

Budapest, 2016. május 14. nap.

Kecskés Márton
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök
 Kétszemes Mérnök

Főosztály és
 munkafeladatirányító

P.H.

Zsoltóczy
 ügyvezető igazgató

BPEH XI. Kerületi Hivatala
 Budapest XI. Budafoki út 99.
 Dátum 2016. Május 17.



Ikt. szám: 2694/1
 Mellékletek (db):
 Művelés: